STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 13750
16 maart
2016

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Bellertstraat 16 Beemte Broekland

Apeldoorn

Vanaf 17 maart 2016 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 3 maart 2016 vastgestelde bestemmingsplan Bellertstraat 16 Beemte Broekland met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1115-vas1. Het plan betreft de functieverandering naar wonen van de agrarische bedrijfslocatie Bellertstraat 16. Hierbij worden 6 woningen gerealiseerd ter vervanging van de voormalige agrarische bedrijfsopstallen en tevens wordt de agrarische bedrijfswoning conform feitelijk gebruik als burgerwoning bestemd. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De beschermingszone van de gasleiding is aangepast conform het aangeleverde bestand van de Gasunie.

Tegen het ontwerp van het plan is een zienswijze naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 28 april 2016 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Nieuw welstandsbeleid Bellertstraat 16 Beemte Broekland

De gemeenteraad heeft op 3 maart 2016 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Bellertstraat 16 Beemte Broekland. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 17 maart 2016 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 16 maart 2016